

## **Datenschutzhinweise für Geschäftspartner der PLB Immobilien Eins GmbH**

Mit diesen Hinweisen informieren wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch die PLB Immobilien Eins GmbH und die Ihnen nach dem Datenschutzrecht zustehenden Rechte.

### **Verantwortlicher für die Datenverarbeitung und Kontaktdaten**

PLB Immobilien Eins GmbH  
Provinzialplatz 1  
40591 Düsseldorf  
Telefon: 0211 / 978-3736  
[www.plb-provinzial.com](http://www.plb-provinzial.com)

Unseren **Datenschutzbeauftragten** erreichen Sie per Post unter der oben genannten Adresse der PLB Immobilien Eins GmbH mit dem Zusatz – Datenschutzbeauftragter – oder per E-Mail unter: [info@plb-provinzial.com](mailto:info@plb-provinzial.com).

### **Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung**

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten unter Beachtung der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) sowie aller weiteren maßgeblichen Gesetze.

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt in erster Linie zur Durchführung unserer Verträge mit Ihnen, zur Durchführung von Maßnahmen und Tätigkeiten im Rahmen vorvertraglicher Beziehungen (zum Beispiel mit Interessenten), zur Ausführung Ihrer Aufträge sowie zur Ausführung aller mit unserem Geschäftszweck zusammenhängenden und für den Betrieb und die Verwaltung unseres Unternehmens erforderlichen Tätigkeiten. Die Tätigkeiten der PLB Immobilien Eins GmbH umfassen alle klassischen Leistungen der Immobilienprojektentwicklung und Bauträgertätigkeit, von der Baurechtschaffung und Baulanderschließung über die Errichtung, Bewirtschaftung, Vermietung, Verwaltung und den Handel von Immobilien. Der Zweck der Datenverarbeitung liegt dabei im Wesentlichen in der vertragsbezogenen Kommunikation mit Ihnen, der Nachweisbarkeit von Transaktionen, Aufträgen und sonstigen Vereinbarungen, der Qualitätskontrolle durch entsprechende Dokumentation, der statistischen Auswertung zur Unternehmenssteuerung, Kostenerfassung und Controlling, dem Berichtswesen und der Abrechnung betrieblicher Leistungen. Rechtsgrundlage für diese Verarbeitungen personenbezogener Daten **für vorvertragliche und vertragliche Zwecke** ist Art. 6 Abs. 1 b) DSGVO.

Ihre Daten verarbeiten wir auch, **um berechtigte Interessen von uns oder von Dritten zu wahren** (Art. 6 Abs. 1 f) DSGVO). Dies kann insbesondere erforderlich sein zur Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs, zur Werbung für unsere eigenen Produkte und Dienstleistungen sowie für Markt- und Meinungsumfragen, oder zur Verhinderung und Aufklärung von Straftaten.

Soweit Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke (zum Beispiel Nutzung Ihrer E-Mail-Adresse für Marketingzwecke) erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung **auf Basis Ihrer Einwilligung** nach Art. 6 Abs. 1 a) DSGVO gegeben.

Darüber hinaus verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten **zur Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen** wie zum Beispiel aufsichtsrechtlicher Vorgaben oder handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten. Als Rechtsgrundlage für die Verarbeitung dienen in diesem Fall die jeweiligen gesetzlichen Regelungen in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 c) DSGVO.

Sollten wir Ihre personenbezogenen Daten für einen oben nicht genannten Zweck verarbeiten wollen, werden wir Sie im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen darüber zuvor informieren.

### **Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten**

Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten an unsere Gesellschafterin, die PLB Provinzial-Leben-Baubetreuungs-GmbH, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten oder im Rahmen der Bearbeitung und Umsetzung unseres berechtigten Interesses benötigen. Spezialisierte Unternehmen beziehungsweise Bereiche des Provinzial-Konzerns nehmen bestimmte Datenverarbeitungsaufgaben für die PLB Provinzial-Leben-Baubetreuungs-GmbH zentral wahr. Soweit ein Vertrag zwischen Ihnen und einem oder mehreren Unternehmen unseres Konzerns besteht, können Ihre Daten etwa zur zentralen Verwaltung von Anschriftendaten, für In- und Exkasso oder zur gemeinsamen Postbearbeitung zentral durch ein Unternehmen des Konzerns verarbeitet werden. Wir bedienen uns zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten zum Teil externer Dienstleister, wie zum Beispiel Rechtsanwälte, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Makler, Handwerker, WEG-/Mietverwalter, Ingenieure, Gutachter, IT-Dienstleister und Energieversorgungsunternehmen. Darüber hinaus können wir Ihre personenbezogenen Daten an weitere Empfänger übermitteln, wie etwa an Ämter und Behörden zur Erfüllung gesetzlicher Mitteilungspflichten (zum Beispiel Gemeinden, Wohnungsämter, Finanzbehörden oder Strafverfolgungsbehörden).

### **Dauer der Datenspeicherung**

Wir löschen Ihre personenbezogenen Daten sobald sie für die oben genannten Zwecke nicht mehr erforderlich sind. Dabei kann es vorkommen, dass personenbezogene Daten für die Zeit aufbewahrt werden, in der Ansprüche gegen unser Unternehmen geltend gemacht werden können (gesetzliche Verjährungsfrist von drei oder bis zu dreißig Jahren). Zudem speichern wir Ihre personenbezogenen Daten, soweit wir dazu gesetzlich verpflichtet sind. Entsprechende Nachweis- und Aufbewahrungspflichten ergeben sich unter anderem aus dem Handelsgesetzbuch, der Abgabenordnung und dem Geldwäschegesetz. Die Speicherfristen betragen danach bis zu zehn Jahren.

### **Betroffenenrechte**

Sie können unter der oben genannten Adresse Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten verlangen. Darüber hinaus können Sie unter bestimmten Voraussetzungen die Berichtigung oder die Löschung Ihrer Daten verlangen. Ihnen kann weiterhin ein Recht auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten sowie ein Recht auf Herausgabe der von Ihnen bereitgestellten Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zustehen.

### **Widerspruchsrecht**

Sie haben das Recht, einer Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu Zwecken der Direktwerbung zu widersprechen. Verarbeiten wir Ihre Daten zur Wahrung berechtigter Interessen, können Sie dieser Verarbeitung widersprechen, wenn sich aus Ihrer besonderen Situation Gründe ergeben, die gegen die Datenverarbeitung sprechen.

### **Beschwerderecht**

Sie haben die Möglichkeit, sich mit einer Beschwerde an den oben genannten Datenschutzbeauftragten oder an eine Datenschutzaufsichtsbehörde zu wenden.

### **Änderungen der Datenschutzhinweise**

Wir behalten uns vor, den Inhalt unserer Datenschutzhinweise zu ergänzen und zu ändern. Eine Neufassung werden wir auf unserer Website [www.plb-provinzial.com](http://www.plb-provinzial.com) veröffentlichen.