

Ankaufsprofil

	1. Projektentwicklung	2. Redevelopment	3. Quartiersentwicklung
Standorte	<ul style="list-style-type: none"> • Bundesländer Rheinland-Pfalz, Hessen, Niedersachsen, Nordrhein-Westfalen • Ober- und Mittelzentren ab 100.000 Einwohner • nur für Wohnen: Speckgürtellagen um A- und B-Standorte 	<ul style="list-style-type: none"> • Bundesländer Rheinland-Pfalz, Hessen, Niedersachsen, Nordrhein-Westfalen • Ober- und Mittelzentren ab 100.000 Einwohner • Universitätsstädte • nur für Wohnen: Speckgürtellagen um A- und B-Standorte 	<ul style="list-style-type: none"> • Bundesländer Rheinland-Pfalz, Hessen, Niedersachsen, Nordrhein-Westfalen • A- und B-Städte (Oberzentren ab 250.000 Einwohner) • Speckgürtellagen um A- und B-Standorte – nur für Wohnen • Konversionen (brownfield, greenfield)
Nutzung nach Entwicklung	<ul style="list-style-type: none"> • Geschosswohnungsbau, auch mit öffentlicher Förderung und/oder anteiliger gewerblicher Nutzung • Büro • Einzelhandel < 50% 	<ul style="list-style-type: none"> • Geschosswohnungsbau, auch mit öffentlicher Förderung und/oder anteiliger gewerblicher Nutzung • Büro • Einzelhandel < 50% 	<ul style="list-style-type: none"> • Geschosswohnungsbau, auch mit öffentlicher Förderung > 50% • Büro < 50% • Einzelhandel < 30% • Hotel < 20%
Vermietung bei Ankauf	<ul style="list-style-type: none"> • gern unvermietet für sofortige Entwicklung • Wohngebäude im Bestand: unvermietet • Bei gewerblichen Nutzungen kurzfristige Laufzeit, bis maximal 2 Jahre 	<ul style="list-style-type: none"> • unvermietet für sofortige Entwicklung oder • Mietverträge mit Laufzeit bis maximal 5 Jahre 	<ul style="list-style-type: none"> • unvermietet für sofortige Entwicklung oder • gern Interimsvermietungen mit Laufzeit bis maximal 5 Jahre
Baurecht	<ul style="list-style-type: none"> • unsere Entwicklungsideen müssen sich perspektivisch darstellen lassen 	<ul style="list-style-type: none"> • Baugenehmigungen für Bestandsbebauung und -nutzung sollten vorliegen 	<ul style="list-style-type: none"> • Bauerwartungsland • noch zu erwirkendes Bauplanungsrecht oder Baugenehmigungen sollten erreichbar erscheinen • gern mit Besserungsscheinen / Kaufpreismodulen für Erhalt Bau- und/oder Planungsrecht
Volumina	<ul style="list-style-type: none"> • Ankaufsvolumen je Liegenschaft bis 20 Mio. € • Entwicklungsvolumen je Liegenschaft damit ca. 15 bis 60 Mio. EUR 	<ul style="list-style-type: none"> • Ankaufsvolumen je Liegenschaft ca. 10 - 30 Mio. EUR • Portfolien bis max. 120 Mio. EUR Ankaufsvolumen • Entwicklungsvolumen je Liegenschaft damit ca. 20 bis 100 Mio. EUR 	<ul style="list-style-type: none"> • Ankaufsvolumen je Liegenschaft bis 25 Mio. € • Entwicklungsvolumen je Liegenschaft damit ca. 30 bis 200 Mio. EUR
Entwicklungsideen	<ul style="list-style-type: none"> • Rückbau • Neubau • Nachverdichtung > 50% 	<ul style="list-style-type: none"> • Redevelopment (Restrukturierung, Revitalisierung usw.) • Nachverdichtung < 50% 	<ul style="list-style-type: none"> • Landentwicklung • Neubau • Vorratsgrundstücke für Land Banking • Redevelopments ganzer Quartiere oder Gevierte